



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 502 DEL 07/05/2021

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 1077

OGGETTO: Valutazione ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemilaventuno, il giorno sette, del mese di maggio, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

- Il Sindaco SALA Giuseppe, in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino;
- il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio in collegamento telematico, il Vice Segretario Generale Vicario Zaccaria Mariangela in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, Vice Segretario Generale Borrelli Maria Elisa - in collegamento telematico
- Tutti gli altri componenti della Giunta Comunale in collegamento telematico

Assiste il Direttore Generale MALANGONE Christian in collegamento telematico

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	NO

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	NO
LIMONTA PAOLO	ASSESSORE	SI
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	NO
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	NO
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il Sindaco SALA Giuseppe
Partecipa il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
Vista la proposta dell'Assessore MARAN Pierfrancesco in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;
data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

- OGGETTO -

Valutazione ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano.

**Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.**

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
firmato digitalmente

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini
firmato digitalmente

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, VERDE
E AGRICOLTURA
Dott. Pierfrancesco Maran
firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Università Commerciale "Luigi Bocconi", in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Balilla 16-18 in Milano, ha presentato istanza PG 039666/2021 in data 25.01.2021, per quanto di competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, per la valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione, a seguito della dismissione, del servizio "Università e Ricerca" che si svolgeva nell'immobile suddetto;

- l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" ha utilizzato l'immobile sito in via Balilla nn. 16-18 come sede della Scuola di Direzione Aziendale ("SDA") e in relazione a tale utilizzo il PGT del Comune di Milano aveva ricompreso l'immobile tra quelli destinati a servizio "Università e ricerca", così come riportato nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi;

- l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" ha espresso di non avere più interesse a utilizzare l'immobile di via Balilla nn. 16-18 per l'attività di "Università e ricerca", essendo la stessa stata ricollocata in altro ambito, né per altri servizi di interesse generale, trattandosi di un immobile non più strumentale alla propria attività.

Constatato che, tra le verifiche istruttorie di cui all'art. 53, comma 5, delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, condotte a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, è stato accertato che:

nel PGT vigente l'area oggetto d'istanza risulta individuata al foglio 522 mappali 186 e 197, nel Piano dei Servizi, nella Tav.S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", come servizio della categoria "Università e ricerca", tipologia "Università" con denominazione "Università Commerciale Bocconi - Divisione Master", nonché nella Scheda NIL 6 "P.ta Ticinese, Conca del Naviglio" e nell'Elenco dei Servizi con il codice 2092 sempre come servizio della categoria "Università e ricerca";

da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 522 mappali 186 (sub 702, 703), 197 (sub. 701) è di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi";

l'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, è composto da un corpo di tre piani fuori terra e un seminterrato i quali erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università: aule, box studio, spazi di ristoro e locali tecnici, nonché da una ex chiesa oggi non più in uso come luogo di culto, collegata direttamente al corpo prospiciente di via Balilla, ristrutturata in modo da ospitare, su due livelli, altri spazi dedicati ad aule e spazi studio, nonché i necessari vani scala di accesso;

come risulta dal sopralluogo effettuato in data 23.02.2021 l'edificio di via Balilla 16-18 precedentemente sede della Scuola di Direzione Aziendale (SDA), è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università

Commerciale “Luigi Bocconi”, non essendo insediate funzioni legate all’Università o ad altri servizi;

a seguito di istruttoria dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale è stato valutato che il servizio, rientrando nella categoria “Università e ricerca”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale e, pertanto, concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “Università e ricerca” anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede di via Sarfatti n. 10, individuata catastalmente al foglio 525, particella 195 sub. 706, che già ospita la nuova sede della SDA e l’attività didattica prima prevista nell’ immobile di via Balilla nn. 16-18;

Ritenuto pertanto:

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire alla competente Area Pianificazione Urbanistica Generale la prosecuzione dell’istruttoria e delle verifiche urbanistico ed edilizie necessarie a dare attuazione al presente indirizzo, finalizzato ad esprimere una valutazione in merito alla sussistenza dell’interesse pubblico al mantenimento del servizio;

Visti:

- l’art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l’art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- il parere di regolarità tecnica allegato al presente provvedimento quale parte integrante, reso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale, a cui competono l’istruttoria e le verifiche urbanistico ed edilizie necessarie a dare attuazione al presente indirizzo, finalizzato ad esprimere una valutazione in merito alla sussistenza dell’interesse pubblico al mantenimento del servizio;
- il parere di regolarità contabile, reso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Ragioniere Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di valutare positivamente, per le motivazioni indicate in premessa e sulla base delle verifiche istruttorie condotte a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, ai sensi dell'art.53, comma 5, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, la sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano;
2. di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, agli atti successivi all'adozione del presente provvedimento, previo espletamento di tutte le necessarie valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, di diritto e di fatto, di propria competenza, inerenti tutte le fasi pregresse e successive al presente provvedimento, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti legittimanti l'adozione dei relativi atti ai sensi della normativa vigente;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per le motivazioni espresse in premessa.

Firmato digitalmente da Pierfrancesco Maran, SIMONA COLLARINI, MARINO BOTTINI

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Valutazione ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini

(f.to digitalmente)

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI in data 06/05/2021

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Valutazione ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano.
Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 1077

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 06/05/2021



SEGRETERIA GENERALE

Oggetto: Valutazione ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente alla sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico 1077/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti e della documentazione propedeutici alla proposta medesima, nonché della verifica preventiva in merito alla sussistenza dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta medesima;

Dato atto che le verifiche istruttorie di cui all'art. 53, comma 5, delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, nonché le valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, inerenti tutte le fasi pregresse e successive al presente provvedimento, necessarie a dare attuazione al presente indirizzo, condotte e da condurre a cura della competente Area Pianificazione Urbanistica Generale, esulano dal presente scrutinio di legittimità e sono rimesse alla valutazione della competente funzione dirigenziale;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Nei limiti e per le considerazioni sopra formulate

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Fabrizio Dall'Acqua

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 06/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _502_ DEL 07/05/2021

Letto approvato e sottoscritto

**IL Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente**

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente**